

## Protokoll der 75. ordentlichen Generalversammlung 2019

# der Baugenossenschaft Uster

**9. Juli 2019, 19.00 Uhr**

20:00 Uhr Beginn der Versammlung

Restaurant Paradiso (DIETENRAIN), Dietenrainweg 15, 8616 Riedikon

### Traktanden

#### 1. Begrüssung, Mitteilungen und Traktandenliste

Der Präsident begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Versammlung. Die Einladung wurde rechtzeitig versandt. Es sind 22 Genossenschafter anwesend oder vertreten.

##### 1.1. Wahl Stimmzähler/innen

Vorgeschlagen und gewählt wird. Herr Chiccarese SON 94

##### 1.2. Protokoll der Generalversammlung vom 10. Juli 2018

Keine Wortmeldung, das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

##### 1.3. Genehmigung Traktandenliste

Es werden keine Änderungen oder Ergänzungen gewünscht, die Traktandenliste ist damit genehmigt.

#### 2. Jahresberichte

##### 2.1. Jahresbericht des Präsidenten

U. Schenkel verweist auf den schriftlichen Bericht des Präsidenten im Jahresbericht.

##### 2.2. Bericht Jahresrechnung

U. Schnyder erläutert wie üblich die relevanten Veränderungen gegenüber dem Vorjahr. Wesentliche Ereignisse.

Bilanz: Keine wesentlichen Veränderungen.

Erfolgsrechnung:

Passive Rechnungsabgrenzung: + ca. CHF 35'000 Diese Veränderung begründet in noch nicht bezahlten Kosten von Sanierungen und der Steuerrückstellung, aufgrund des deutlich höheren Gewinnes.

Jahresgewinn: Deutlich höher als im Vorjahr. Ca. CHF höhere Mieteinnahmen und zur Hauptsache sind bei diversen Positionen geringere Aufwendungen zu verzeichnen gegenüber Vorjahr.

Eher ein historischer Hinweis war die Veränderung der

Kapitalzinsaufwendungen, diese haben sich von 2012 CHF 127'810.40 auf 2018 CHF 26'587.00 reduziert.

- 2.3. Bericht der Revisionsstelle  
Der Bericht ist im Jahresbericht abgedruckt.
  - 2.4. Abnahme der Jahresrechnung 2018/19 und Beschlussfassung über die Gewinnverwendung. (Antrag Vorstand: Verzinsung Anteilscheinkapital 1.5%)  
Die Jahresrechnung und die Gewinnverwendung wird mit einer Gegenstimme genehmigt.
3. Déchargé, Wahlen
- 3.1. Déchargé-Erteilung Vorstand  
Dem Vorstand wird die Decharge mit einer Enthaltung erteilt.
  - 3.2. Wahl der Revisionsstelle  
(Ostschweizerische Treuhand Zürich AG, Giesshübelstrasse 45, 8045 Zürich)  
Die Ostschweizerische Treuhand Zürich AG, Giesshübelstrasse, 8045 Zürich wird einstimmig und wieder für ein Jahr als Revisionsstelle gewählt.
4. Varia  
Keine Wortmeldungen.

U. Schenkel dankt den Anwesenden und schliesst die Generalversammlung 20.25 Uhr.

Für das Protokoll



Urs Schnyder

Präsident



Ueli Schenkel