

# Protokoll

der 80. Generalversammlung 2024 der Baugenossenschaft Uster vom 22. August 2024

## Traktanden

1. Traktandenliste, Genehmigung Protokoll GV 2023
  - 1.1. Wahl Stimmenzähler  
Einstimmig Gewählt: Giuseppe Ciccarese
  - 1.2. Genehmigung Traktandenliste  
Einstimmig genehmigt
  - 1.3. Genehmigung Protokoll der Generalversammlung vom  
13. Juli 2023  
Einstimmig genehmigt
  
2. Genehmigung Jahresrechnung und Gewinnverwendung
  - 2.1. Abnahme der Jahresrechnung 2023/24  
Einstimmig genehmigt
  - 2.2. Beschlussfassung über die Gewinnverwendung  
Einstimmig genehmigt
  - 2.3. Verzinsung Anteilscheinkapital: Antrag Vorstand: 1.5%  
Einstimmig genehmigt
  
3. Déchargé
  - 3.1. Déchargé-Erteilung Vorstand  
Einstimmig erteilt

#### 4. Wahlen

##### 4.1. Wahlen Vorstand. Amtsperiode 2024 – 2028.

U. Schenkel teilt an der Generalversammlung mit, dass er kurzfristig entschieden hat, den Präsident abzugeben. Er hat mit René Strickler und Roger Joos darüber gesprochen. Es kommt zu einer Übereinkunft, dass René Strickler den Präsident übernehmen würde, Roger Joos als Vizepräsident. Ueli Schenkel würde als Beisitzer für diese Amtsperiode trotzdem im Vorstand bleiben.

##### Vorschlag an die Genossenschaffer

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| • Strickler René Sonnenbergstrasse 94 Uster | bisher, neu als Präsident     |
| • Joos Roger Tannenzaunstrasse 7 Uster      | bisher, neu als Vizepräsident |
| • Toniazzo Silvia Wagerenstrasse 43 Uster   | bisher                        |
| • Schnyder Urs Brandstrasse 29 Uster        | bisher                        |
| • Schenkel Ueli Sonnenbergstrasse 94 Uster  | bisher                        |

Alle zur Wahl stehenden werden ohne Gegenstimmen gewählt respektive bestätigt.

#### 5. Anträge

Es sind keine Anträge eingegangen.

#### 6. Varia

##### 6.1 Balkon SON 94+96

- U. Schnyder informiert über den Baubeginn betreffend Ersatzneubau der Balkone.

- G. C. beanstandet, dass an der Baustelle keine Absperrungen vorhanden sind, da es Kinder in der Siedlung hat. Es sollten noch Abklärungen gemacht werden betreffend Gewicht des Baggers und Dumper, damit die Garagendecke keine Schäden bekommt.

- B. S. fragt nach der Sickerleitung nach, ob es Auswirkungen hat. Dies wird verneint.

- U. Schnyder informiert das noch Abklärungen getroffen werden müssen betreffend dem stellen des Krans um die 8 Tonnen schweren Betonplatten von der Strasse über die Häuser zu heben. Der Kran benötigt mit Stützen 9 Meter breite. Der Kran und damit die Stützen müssen voraussichtlich näher am Gebäude platziert werden können. Die Sonnenbergstrasse muss gemäss Stadt Uster einspurig befahrbar bleiben aufgrund der Buslinien.

- U. Schenkel würde für die Bepflanzung der Gartensitzplätze z. B. Liguster (Sträucher) vorschlagen. Dies wird zu einem späteren Zeitpunkt noch diskutiert und definiert.

- Es wird in absehbarer Zeit noch eine Dachkontrolle durchgeführt werden.

## 6.2 Photovoltaik Wagerenstrasse

- U. Schnyder informiert, dass an der Wagerenstrasse im Herbst 2024 die im Sommer 2022 bestellte Photovoltaikanlage installiert wird.

Es wird gefragt, warum man an der SON nicht auch PV-Anlagen installiere. Die Dächer an der SON sind zu alt. Bei einer Installation einer PV-Anlage, sollte das Dach noch für mindestens 25 Jahre ok sein. Sonst muss die Anlage während der Betriebsdauer demontiert und nach einer Dachsanierung wieder neu installiert werden.

U. Schenkel bedankt sich für das Erscheinen an der GV.

Ende der GV um 21:33

Uster, 28. August 2024



Urs Schnyder